



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/127

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.08.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2630 ada, 5 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **278302** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39B04A4C ve G39B04A4D uygulama imar planı paftası, 2630 ada 5 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 2023/13 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2630 ada 5 ve 17 nolu parseller mevcut uygulama imar planında Özel Sağlık Tesisi kullanım alanında kalmakta olup E:1,55 Y.ençok 16,50 m yapılaşma koşullarına sahip durumundadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği halihazırda 17 nolu parselin inşaat hakkı kullanılmadığından ve otopark kullanımındaki alanın ihtiyacı karşılamaya devam etmesi açısından inşaat hakkının mevcut yapı üzerine ilave kat olarak yapılması amacıyla ile E:1.55 sabit kalmak üzere Y.ençok 20,50 m olarak yeni yapılaşma koşulu önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yoğunluk artışı olmadığı ve 17 nolu parselin 5 nolu parselle tevhit işlemi yapılması şartıyla, 17 parselin inşaat hakkı kaybolmadan mevcut yapı üzerinde planlama yapıldığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye